

Отчет по обслуживанию многоквартирного дома за период январь - декабрь 2010 год Пархоменко 50

			Результат 2010 года = результат 2010 года (-11 395 рублей) + начислено 597549 рублей - расход 579327 рублей = + 6827 рублей

Показатели	Тариф, руб/л.м	Сумма, руб. в месяц	Сумма, руб. в год	Виды работ
Доходы от жилых помещений		49 796	597549	
Расходы, в т.ч.:		48 277	579327	
Заработная плата о отчислениями по внебюджетные фонды , в т.ч.:				
мастер участка (зараб.плата + отчисления во внебюджетные фонды)	1,11	4 347	52164	контроль за работой обслуживающего многоквартирный жилой дом персонала, работа с подразделениями, должниками, прочие работы
слесарь-сантехник (зараб.плата + отчисления во внебюджетные фонды)	1,48	5 796	69552	Произведены работы по контролю технического состояния, поддержанию работоспособности и исправности оборудования, наладке и регулировке, подготовке к сезонной эксплуатации. Произведена наладка газильных, произведена разборка, осмотр и очистка газовых воздухофильтров, компенсаторов регулирующих кранов, вентилей, задвижек, очистки от налета запорной арматуры и др. произведены частные осмотры систем водоснабжения и водоотведения с периодичностью 3-6 раз в месяц, системы центрального отопления 3-6 раз в месяц в отопительный период, регулировка и наладка системы отопления в период не отопительный, промывка системы отопления. Техническое обслуживание проводится постоянно в течение всего периода эксплуатации дома.
электромонтер (заработная плата + отчисления во внеб.фонды)	0,93	3 622	43464	Произведены работы по контролю технического состояния, поддержанию работоспособности и исправности оборудования, наладке и регулировке, подготовке к сезонной эксплуатации. Устранены незначительные неисправности электроэлектрических устройств (протирка и смена перетеревших электрокабелей в помещениях общественного пользования, смена или ремонт штепсельных розеток и выключателей в МОП, мелкий ремонт электропроводки и др.). Произведены частичные осмотры открытой электропроводки и светильников во вспомогательных помещениях с периодичностью 3 раза в месяц, произведены осмотры скрытой электропроводки с периодичностью 6 раз в месяц. Техническое обслуживание проводится постоянно в течение всего периода эксплуатации дома.
плотник (заработная плата + отчисления во внебюджетные фонды)	0,38	1 490	17880	Произведены работы по поддержанию в исправном состоянии конструктивных элементов здания и по мере выявления устраняет повреждения в местах общего пользования. При подготовке дома к сезонной эксплуатации проведены работы по утеплению теплого контура, ремонт окон в местах общего пользования. Услуги специалиста такого профиля для обслуживания многоквартирного дома необходимы, так как в зимний период времени при низких температурах вышеуказанные работы необходимо выполнять в кратчайшие сроки во избежание разморозки системы отопления и водоснабжения, пожарного водопровода.
кровельщик (заработная плата + отчисления во внебюджетные фонды)	0,26	1 002	12024	кровельные работы
уборка придомовой территории	2,52	9 853	118236	Производилась уборка тротуаров и дворовых территорий Летняя уборка включает в себя подметание, мойку или поливку придомовых территорий, уход за газонами. Зимняя уборка включает: подметание и сдвигание снега, посыпка наледи песком или смесью песка с хлоридами, удаление снега и снежно - ледяных образований , вывоз снега
содержание мест общего пользования	2,00	7 820	93840	Производилась работы по уборке лестничных клеток, включающие влажную подметание и мытье лестничных площадок и маршей, обметание пыли с потолков, влажную протирку (стен, дверей, подоконников, перил, оконных и лифтовых ограждений, шкафов для электроплитов и слаботочных устройств, почтовых ящиков), мытье окон, подметание и мытье кабин и лифтов , следздека, инструмент, моющие , уборка технических помещений , подвалов от мусора , замена з/лампочек , выключателей и прочего оборудования
внешнее благоустройство	0,14	547	6564	частичный ремонт детских площадок , ограждений , паразаса МАФ , прочие услуги
дезинсекция и дератизация	0,10	391	4692	Производится травля грызунов и насекомых с установленной периодичностью
аварийно-диспетчерское обслуживание	0,47	1 822	21864	
текущий ремонт		1 869	22427,99	прим. заявок круглосуточно , распределение между дежурными техническими работниками предприятия , контроль за выполнением заявок , прочие
общексплуатационные затраты (заработная плата с отчислениями во внебюджетные фонды (с налогами) ИТР - гл. бухгалтер , бухгалтер по начислению ЖКХ , кассир , инженер , гл.инженер , ген.директор, юрист)	1,46	5 709	68508	Руководство всеми видами деятельности предприятия в соответствии с действующим законодательством. Организация и ведение бухгалтерского учета в соответствии с едиными методологическими основами бухгалтерского учета и отчетности на территории Российской Федерации для организаций, являющихся юридическими лицами. Планирование финансово - хозяйственной деятельности. Организация труда и заработной платы работников предприятия. Обеспечение кадрами требуемой квалификации и специальности, организация учебно - методической работы по необходимым видам и формам подготовки и повышения квалификации работников предприятия. Документальное оформление управленческих решений, действий, связей; организация документооборота; упорядочение и хранение документации; контроль своевременного исполнения приказов, поручений и распоряжений; техническое обслуживание работы руководителя предприятия. Обеспечение предприятия всеми необходимыми для его деятельности материальными ресурсами, прием, хранение и отпуск товарно-материальных ценностей; контроль за их использованием. Осуществление контроля за состоянием охраны труда на предприятии. Организация проведения инструктажей, обучения, и Заключение, переквалификацию, расторжение, юридическое оформление договоров, контроль за их выполнением "
прочие затраты , в том числе приобретение и содержание оргтехники	1,03	4 009	48111	
предаттестационная подготовка			1815	
связь, интернет(сайт) , почтовые расходы			116	
содержание офиса			2487	
материальные расходы , судебные			1174	
канцелярские расходы			722	
обслуживание программ (бухгалтерия +ЖКУ)			981	
возопишлина			1185	
обслуживание ККМ			284	
обслуживание расчетного счета			1732	
комиссия банка за перечисление ден.средств собственникам за жку по ТСД			2336	
членские взносы в СРО			11951	
минимальный налог при УСНО			4302	
			19026	

План работ по текущему ремонту на 2011 год

Пархоменко 50

Благоустройство дворовой территории
Ремонт конструктивных элементов
Ремонт стояков ХВС и ГВС в подвале
Частичный ремонт кровли

Реестр договоров на пользование общим имуществом многоквартирных жилых домов
2010

наименование организации	номер и Дата договора	предмет Договора	МКД
ООО "Тюменьсвязьсервис"	Договор №6н от 01/12/2007	размещение телекоммуникационного оборудования	Черниговская 5
ОАО "Вымпелкоммуникации"	Договор №6н от 01/08/2010	размещение телекоммуникационного оборудования	М.Горького 55

Сведения о доходах- расходах , полученных за оказание услуг по управлению многоквартирными домами

2010 год

наименование статьи	К Маркса 110А	К Маркса 110	Волгоградская 119	Волгоградская 121	М.Горького 55	Пархоменко 50	Черниговская 5	Волгоградская 67
Доход от управления МКД	11275	7854	7327	4492	5850	5318	12810	7855
расход от управления МКД	12275	7854	7327	4492	5850	5318	12810	7855

1,36

Сведения о количестве случаев
снижения платы за нарушения
качества содержания общего
имущества и коммунальных услуг

	2010	
	Текущее содержание	Коммунальные услуги
Черниговская 5	-	-
Волгоградская 121	-	-
Карла Маркса 110	-	-
Карла Маркса 110а	-	-
Волгоградская 67-7,8,9	-	-
Максима Горького 55	-	-
Волгоградская 119	-	-
Пархоменко 50	-	-

Случаев снижения платы за нарушения
качества содержания и ремонта общего
имущества в многоквартирном доме, а
так же случаев снижения платы за
нарушения качества коммунальных
услуг и (или) за превышение
установленной продолжительности
перерывов в их оказании за последний
календарный год не выявлено.